



Biuro Audytora Energetycznego

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 biurodelta@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Remontu pomieszczeń pomocniczych w istniejącym przedszkolu

Obiekt: Roboty remontowe istniejącego przedszkola

Adres: Polanów, ul. Dworcowa 12, dz. nr 124/3 obr. 4 m. Polanów

Inwestor: Gmina Polanów, ul. Wolności 4, 76-010 Polanów

Zespół autorski:

Architektura: Projektant:
mgr inż. arch. Milena Winnicka
269/LBOKK/2020
LB-0391

Koszalin - wrzesień 2022 r.

A. OPIS OGÓLNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i wytyczne Inwestora
- Inwentaryzacja istniejącego budynku

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont dwóch pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy istniejącego przedszkola przy ul. Dworcowej w Polanowie.

3. CEL I ZAKRES PROJEKTU

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu pomieszczeń w istniejącym przedszkolu. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z remontem. Zamierzone prace remontowe w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku; program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa działka znajduje się w Polanowie. Jest zabudowana trzy kondygnacyjnym budynkiem przedszkola. Do nieruchomości istnieje swobodny dojazd z drogi publicznej – ulicy Dworcowej. Teren jest ogrodzony.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowany remont nie spowoduje zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Wyposażenie techniczne stanowią instalacje: wod. - kan.

c.w.u, co, elektryczna i wentylacji grawitacyjnej. Źródłem energii cieplnej do ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej jest własna kotłownia wodna, wbudowana, opalana paliwem stałym.

Źródłem zaopatrzenia w wodę jest wodociąg komunalny. Odbiornikiem ścieków gospodarczych komunalna kanalizacja sanitarna.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projektowany remont nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja w zakresie remontu zamyka się w obrębie budynku należącego do inwestora oraz inwestycja nie wykracza poza zakres dz. nr 124/3 obręb 4 m. Polanów

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU

1. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek Przedszkola Gminnego przy ulicy Dworcowej 12 w Polanowie jest obiektem trzykondygnacyjnym. Częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Zrealizowany w technologii tradycyjnej. Murowany z cegły.

Układ konstrukcyjny mieszany. Posiada ściany nośne murowane gr. 51, 38 i 25 cm, więźbę dachową o konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachodachówki.

Wysokość pomieszczeń:

w piwnicy – 2,20m

na parterze – 2,70m

na I piętrze – 3,55 m.

na II piętrze – 3,35m

2. OPIS ROZWIĄZANIA

Projektowany remont obejmuje swoim zakresem południowo-wschodnią część piwnicy istniejącego budynku. Polega na wydzieleniu dwóch pomieszczeń za pomocą zamurowań w istniejących przejściach oraz wyburzeniu ściany pod drzwiami do projektowanego pomieszczenia pomocniczego nr 1. Do projektowanych pomieszczeń doprowadzone są kanały wywiewne 100 x 200 mm prowadzone pod stropem (pomieszczenie pomocnicze nr 1) oraz prowadzone ponad dach w projektowanej izolacji termicznej (pomieszczenie pomocnicze nr 2).

Zestawienie powierzchni:

Numer pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia (m ²)
1	Pom. pomocnicze	6,75
2	Pom. pomocnicze	55,35

2.1 ŚCIANY

Istniejącą ścianę działową należy wyburzyć zgodnie z oznaczeniem w projekcie w celu umieszczenia w niej drzwi o parametrach 80 x 205 cm

Zamurowania wykonać zgodnie z oznaczeniem w projekcie.

2.2 SUFITY

Sufity w pomieszczenia projektuje się na istniejącej wysokości. Należy usunąć stare warstwy farb oraz uszkodzone tynki, następnie nałożyć nowe tynki.

2.3 STOLARKA DRZWIOWA

Projektuje się drzwi do pomieszczenia pomocniczego nr 1

Parametry: 80 x 205 cm.

Drzwi wyposażone w kratkę nawiewną 200 cm²

2.4 WENTYLACJA

Do projektowanych pomieszczeń zaprojektowano kanały wywiewne 100 x 200mm prowadzone pod stropem (pomieszczenie pomocnicze nr 1) oraz prowadzone ponad dach w projektowanej izolacji termicznej (pomieszczenie pomocnicze nr 2) zgodnie z oznaczeniem na rysunkach.

2.5 PODŁOGI

Projektowane podłogi pomieszczeń należy wykończyć terakotą.

3. UWAGI KOŃCOWE

Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Prowadzenie robót powierzyć osobie uprawnionej. Wszystkie projekty należy rozpatrywać łącznie, jako całość.

Stosować materiały mające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

W przypadku wystąpienia wątpliwości, co do prowadzenia robót, należy wezwać projektanta

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia bhp

Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych

Opracowanie:

mgr inż. arch. Milena Olga Winnicka

upr. bud. 269/LBOKK/2020